



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353460, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 23  
 S общ. = 2 938,6 м2; тариф за жилое помещение : 16,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по оплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	563 107,20	592 019,96	-28 912,76			
2	Отведение сточных вод СОИ	4 045,10	4 533,39	-488,29		4 045,10	
3	Холодная вода СОИ	4 543,39	4 588,78	-45,39		4 543,39	
4	Электроэнергия СОИ	39 984,57	38 167,62	1 816,95		39 984,57	
5	Пени	9 502,82	2 153,38	7 349,44		9 502,82	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Возврат средств за накопительный бак		39 300,00				
8	Ремонт и содержание газового оборудования					17 827,20	
	Тех. обслуживание ВДГО					17 827,20	
9	Проверка и обслуживание приборов учета					62 517,00	
	Съем показаний					36 120,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
10	Содержание земельного участка и благоустройство					87 660,00	
	Покос травы					5 130,00	
	Побелка бордюров и деревьев					3 880,00	
	Установка урн					6 151,00	
	Ремонт лавочки					6 499,00	
	Уборка придомовой территории					66 000,00	
11	Содержание инженерных сетей					61 555,10	

	Гос. периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					20 937,10	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					25 866,00	
	Замена элемента питания в узле учета тепловой энергии					1 514,00	
	Прочистка канализации					7 749,00	
	Ревизия сетей электроснабжения					3 206,00	
	Ревизия сетей освещения(замена ламп, патрона)					2 283,00	
12	<b>Содержание помещений</b>					<b>88 395,00</b>	
	Уборка подъездов					84 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 395,00	
13	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					<b>56 310,72</b>	
14	<b>Текущий ремонт</b>					<b>25 605,00</b>	
	Ремонт сетей отопления					5 615,00	
	Ремонт сетей электроснабжения					14 944,00	
	Ремонт сетей ХВС					2 297,00	
	Ремонт домофона					2 294,00	
	Регулировка доводчика					455,00	
15	<b>Услуги по управлению</b>					<b>170 684,45</b>	
16	<b>Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций</b>					<b>23 680,80</b>	
<b>Всего по дому:</b>		<b>628 383,08</b>	<b>686 163,13</b>	<b>-18 480,05</b>	<b>-129 766,15</b>	<b>652 311,14</b>	<b>-135 214,16</b>

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи